

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308/TB-THADS.KV10

Trà Vinh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 365/2022/QĐST-DS ngày 23/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh; số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; số 03/2023/QĐST-DS ngày 19/01/2023; 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/02/2023; 55/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định thi hành án 563/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 và Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1009/TB-HDTV ngày 11/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất tại thửa số 125 tờ bản đồ số 4, diện tích 1641m², đất LUK tọa lạc tại ấp Bà Liêm, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13, 14, 15 tháng 01 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 11/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 78.761.778đ (*Bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi một ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng*).

Bước giá: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ (*Hai trăm ngàn đồng*)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 15.000.000đ (*Mười lăm triệu đồng*)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 11/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/ nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác mua hồ sơ/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- VKSND khu vực 10 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Lưu: VT.KV10, HSTHA. (CHV: Hải)



